

URBANIZAM Gradski uredi ne znaju koliko u gradu ima nedovršenih

ZGRADE

Grad već dvije godine pokušava obnoviti zgradu na Jarunu u koju bi se smjestio Centar za oboljele od Alzheimerove bolesti

VEDRANA PEJIĆ

Mnoštvo nedovršenih i devastiranih objekata u posljednjih nekoliko godina nagrdjuju grad, a i velik su sanitarni problem jer se u njima razmnožavaju štakori te su mogući izvori zaraza. Neki od objekata stoje netaknuti desetke godina i njihovo dovršenje danas je nemoguće zbog prevelikog oštećenja nastalog vremenom. Jedino rješenje za takve zgrade jest rušenje ili preuzimanje objekata od vlasnika.

Vlasničke zavrzame

Primjerice, tvrtka Kamgrad d. o. o. otkupila je zgradu u Magazinjskoj ulici pokraj Doma sportova. Zgradu su otkupili od poduzeća Magazinjska 69 d. o. o. te su radovi ponovno počeli ovih dana nakon osam godina.

Grad je pak predložio da se dovrši građevina u Parku prijateljstva na Jarunu i tamo otvori Centar za oboljele od Alzheimerove bolesti. Gradnja te zgrade pokrenuta je 1988. godine, a bila je u vlasništvu Društva invalida do 1993. godine, kada ju je preuzelo Ministarstvo obrane. Kako neslužbeno doznajemo, objekt je 1999. godine prebačen na brigu gradu i danas je u nadležnosti Ureda za upravljanje imovinom grada. Plan za uređenje zgrade ima Gradski ured za zdravstvo, rad i socijalnu skrb, koji namjerava preuzeti upravljanje objektom i pretvoriti ga u Centar za oboljele od Alzheimerove bolesti. No, poglavarstvo bi trebalo

ZAKON O GRADNJI

O dovršetku radova ni slova

Kako saznajemo u Gradskom uredu za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Ured nema službenih ovlasti zakonski djelovati protiv neodgovornih graditelja jer **Zakon o gradnji nema klauzule o roku dovršetka gradnje koje bi se trebali pridržavati građevinari ili naručitelji radova.** No, smatraju da je u interesu svakog investitora skratiti rok gradnje.

"Estetsko ili sanitarno naružjenje grada ne predstavlja aktivnosti pravnih ili fizičkih osoba kojima su ugrožena imovinska prava Republike Hrvatske te stoga nema zakonskih osnova za djelovanje", kažu u Županijskom odvjetništvu.

Od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva nismo uspjeli dobiti informacije o njihovoj nadležnosti u takvim slučajevima.

pronaći strateške partnere koji bi sudjelovali u gradnji. Centar bi imao kapacitet od 120 ležajeva, rekao je pročelnik gradskog ureda za zdravstvo, rad i socijalnu skrb dr. Zvonimir Šoštar. No, već dvije godine cijeli projekt čeka zbog neri-

tu okoliša prati statistički gradnju i dovršene objekte od 2002. godine, pa će se točni podaci dobiti tek za dvije do pet godina.

Ruglo na Ljubljanskoj

Najpoznatiji je primjer nemogućnosti obnove zgrada objekt na križanju Ljubljanske avenije i Hrvatskog sokola, koji je od slovenske tvrtke prešao 2001. godine u hrvatsko vlasništvo. Zgradu je otkupila tvrtka sa sjedištem u Zagrebu, ali kako doznajemo, nije u mogućnosti pokrenuti završne radove jer je došlo do problema u vlasničkim knjigama. Njihovo rješavanje čekaju od 2001. godine.

Ipak, najveći je problem u neobnavljanju takvih "rugoba" to što gradske i državne institucije nemaju zakonskih ovlasti za gonjenje neodgovornih graditelja.

Većina nedovršenih zgrada morat će se srušiti jer su uništene tijekom godina neodržavanja

ješnih imovinsko-pravnih odnosa i to nad šest četvornih metara zemljišta.

Na upit koliko je u gradu nedovršenih građevina nismo dobili odgovor. Naime, Gradski ured za planiranje, razvoj grada i zašti-